

CUPRINS

PRINCIPII ALE EXECUTĂRII SILITE

Tema nr. 1. Forme concrete ale disponibilității părților în faza executării silite (*Vasile Bozeșan*)

Tema nr. 2. Ipoteze practice privind raportul dintre disponibilitatea părților și rolul activ al executorului judecătoresc (*Vasile Bozeșan*)

TITLUL EXECUTORIU

Tema nr. 3. Hotărârea judecătorească, titlu executoriu potrivit noului Cod de procedură civilă (*Andreea Tabacu*)

Tema nr. 4. Importanța considerentelor hotărârilor judecătorești în procedura executării silite (*Vasile Bozeșan*)

Tema nr. 5. Aspecte practice privind executarea cambiei sau a biletului la ordin (*Traian Cornel Briciu*)

Tema nr. 6. Contractul de locațiune – titlu executoriu (*Andreea Tabacu*)

Tema nr. 7. Caracterul executoriu al antecontractelor de vânzare-cumpărare (*Nicolae-Horia Țiț*)

Tema nr. 8. Executarea contractelor de asistență juridică - probleme practice (*Octavian Popescu*)

Tema nr. 9. Aspecte privind aplicarea în practică de către executorii judecătorești a titlurilor emise în procedura specială prevăzută de Legea nr. 10/2001 și de alte legi reparatorii (*Roxana Stanciu*)

Tema nr. 10. Semnătura olografă a agentului constatator și relevanța acesteia în faza executării silite (*Evelina Oprina*)

Tema nr. 11. Forța juridică a acordului de mediere (*Camelia Gagu*)

TERȚII GARANȚI

Tema nr. 12. Urmărirea silită a terților garanți după intrarea în insolvență a debitorului principal (*Vasile Bozeșan*)

EXECUTORUL JUDECĂTORESC

Tema nr. 13. Competența executorului judecătoresc în cazul urmăririi silite a unor debitori obligați solidar (*Gabriela Cristina Frențiu*)

Tema nr. 14. Constatarea de urgență a unei stări de fapt în condițiile art. 364 C. pr. civ. În ce măsură existența unui proces pe rol constituie o condiție pentru efectuarea constatării? (*Gabriela Răducan*)

Tema nr. 15. Compatibilitatea dintre profesia de executor judecătoresc și cea de mediator (*Camelia Gagu*)

DECLANȘAREA EXECUTĂRII SILITE

Tema nr. 16. Problema pluralității de cereri de executare silită și de debitori în dosarul de executare (*Evelina Oprina*)

Tema nr. 17. Modul de calcul al veniturilor accesorii și actualizarea creanței în faza executării silite (*Vasile Bozeșan*)

ÎNCUVIINȚAREA EXECUTĂRII SILITE

Tema nr. 18. Aspecte practice și problematici privind încuviințarea executării silite în noul context legislativ (*Gabriela Răducan*)

Tema nr. 19. Încuviințarea și desfășurarea executării silite doar pe baza unui certificat de grefă, anterior redactării (considerentelor) hotărârii ce constituie titlul executoriu (*Vasile Bozeșan*)

Tema nr. 20. Verificarea, în faza încuviințării executării silite, a necompetenței teritoriale a executorului judecătoresc (*Bogdan Dumitrache*)

Tema nr. 21. (Im)posibilitatea instanței de a invoca, din oficiu, impedimentul existenței coproprietății sau codevălmășiei asupra imobilului supus urmăririi, în procedura încuviințării executării silite (*Evelina Oprina* și *Vasile Bozeșan*)

CHELTUIELI DE EXECUTARE

Tema nr. 22. Cheltuielile de executare – cele mai importante probleme practice (*Evelina Oprina*)

Tema nr. 23. Executarea cheltuielilor de executare silită împotriva creditorului: posibilități și limitări din perspectiva succesiunii de reglementări procesual civile (*Bogdan Alex Arghir*)

EFFECTUAREA ACTELOR DE EXECUTARE SILITĂ

Tema nr. 24. Autorizare intrare în încăperi. Aplicabilitatea procedurii în cazul în care bunul aparține debitorului (*Claudiu Drăgușin*)

INTERVENȚIA ALTOR CREDITORI

Tema nr. 25. Intervenția altor creditori în urmărirea silită (*Mirela Stancu*)

Tema nr. 26. Aspecte procesuale cu privire la intervenția creditorilor în cursul executării silite pornite de un alt creditor (*Claudiu Constantin Dinu*)

Tema nr. 27. Cum se conciliază procedura intervenției cu procedura depunerii titlurilor de creanță? (*Evelina Oprina*)

Tema nr. 28. Intervenția creditorului în propria executare sau despre cât de greu este asociației de proprietari să se simtă (ca) la ea acasă (*Bogdan Dumitrache*)

Tema nr. 29. Posibilitatea de intervenție a creditorilor titulari ai unor creanțe fiscale în procedura execuțională de drept comun (*Evelina Oprina*)

Tema nr. 30. Admisibilitatea intervenției în materia popririi (*Evelina Oprina* și *Roxana Stanciu*)

PERIMAREA EXECUTĂRII SILITE

Tema nr. 31. O încercare de deslușire a unor aspecte practice ale perimării executării silite (*Paul Pop*)

SUSPENDAREA EXECUTĂRII SILITE

Tema nr. 32. Suspendarea executării silite la cererea creditorului față de ceilalți creditori urmăritori, creditori intervenienți și debitor (*Vasile Bozeșan*)

Tema nr. 33. (Im)posibilitatea creditorului de a solicita suspendarea executării silite în cursul desfășurării vânzării bunului la licitație publică (*Vasile Bozeșan*)

RESTRÂNGEREA EXECUTĂRII SILITE

Tema nr. 34. Considerații cu privire la restrângerea executării silite în lumina noului Cod de procedură civilă (*Claudiu Constantin Dinu și Mădălina Dinu*)

PRESCRIȚIA DREPTULUI DE A CERE EXECUTAREA SILITĂ

Tema nr. 35. Invocarea prescripției extinctive în faza executării silite (*Liviu Gheorghe Zidaru*)

Tema nr. 36. Despre termenul de prescripție a dreptului de a obține executarea silită în cazul acțiunii în evacuare (*Paul Pop*)

Tema nr. 37. Termenul de prescripție a dreptului de a obține executarea silită în cazul hotărârilor judecătorești străine (*Adrian Circa*)

CONTESTAȚIA LA EXECUTARE

Tema nr. 38. Problematika apărărilor de fond în cadrul contestației la executare (*Evelina Oprina*)

Tema nr. 39. Posibilitatea invocării pe calea contestației la executare a caracterului abuziv al clauzelor cuprinse în contractul încheiat între creditor și debitor și care, potrivit legii, constituie titlu executoriu (*Nicolae-Horia Țiț*)

Tema nr. 40. Apărări de fond în cadrul contestației la executare privind executarea silită a contractului de asistență juridică (*Bogdan Alex Arghir*)

Tema nr. 41. Semnificația noțiunii de „cale procesuală specifică” prevăzută de art. 713 alin. (2) C. pr. civ. (*Andreea Tabacu*)

Tema nr. 42. Coexistența pe rolul instanțelor judecătorești a unei cauze având ca obiect declararea nulității titlului executoriu, promovată pe calea contestației la executare, potrivit art. 713 alin. (2) C. pr. civ., și a unei alte cauze având ca obiect declararea nulității actului juridic ce constituie acel titlu executoriu, promovată pe calea dreptului comun. Admisibilitate. Lipsa incidenței litispendenței sau a conexității. Autoritate de lucru judecat. Suspendarea judecării procesului (*Delia Narcisa Theohari*)

Tema nr. 43. Contestație la executare *versus* plângere contravențională (*Mircea Ursuța*)

Tema nr. 44. Aspecte practice privind aplicarea dispozițiilor art. 717 alin. (2) C. pr. civ. vizând suportarea cheltuielilor ocazionate de comunicarea de către executorul judecătoresc a copiilor certificate de pe actele dosarului de executare (*Ruxandra Sîrghi*)

Tema nr. 45. Soluțiile dispuse de instanța de control judiciar atunci când constată că o parte din motivele invocate pe calea contestației la executare nu au fost analizate de către prima instanță (*Liviu Gheorghe Zidaru*)

Tema nr. 46. Efectele soluționării contestației la executare (*Evelina Oprina*)

ÎNTOARCEREA EXECUTĂRII

Tema nr. 47. Calificarea cererii de restituire a unei plăți efectuate voluntar în temeiul unui titlu executoriu desființat. Cerere privitoare la plata nedatorată sau întoarcerea executării (*Bogdan Dumitrache și Delia Narcisa Theohari*)

TAXE JUDICIARE DE TIMBRU ȘI CAUȚIUNI

Tema nr. 48. Taxa judiciară de timbru în cazul cererilor în materia executării silite (*Gabriela Cristina Frențiu*)

Tema nr. 49. Obligația de plată a cauțiunii și dreptul de acces la justiție (*Claudiu Drăgușin*)

Tema nr. 50. Poprirea înființată asupra cauțiunii depuse în vederea suspendării executării silite (*Bogdan Dumitrache*)

Tema nr. 51. Restituirea cauțiunii în contextul unei cereri de suspendare a executării silite (*Claudiu Drăgușin*)

AMENZI, DESPĂGUBIRI ȘI PENALITĂȚI

Tema nr. 52. Utilitatea practică a instrumentului privind amenzile, despăgubirile și penalitățile în faza executării silite (*Evelina Oprina și Vasile Bozeșan*)

URMĂRIREA SILITĂ MOBILIARĂ

Tema nr. 53. Se poate da prioritate instituției reluării executării silite față de cea a restituirii bunurilor în cazul unui bun mobil sechestrat, dar nevalorificat pe cale silită, pentru a fi prevenită situația restituirii bunului către un debitor care, în continuare, nu și-a achitat datoria? (*Ioan Gârbuleț*)

Tema nr. 54. Preluarea bunurilor urmăribile în contul creanței (*Ioan Gârbuleț*)

Tema nr. 55. Executarea părților sociale – probleme practice (*Octavian Popescu*)

POPRIREA

Tema nr. 56. Accesul debitorului poprit la sumele care alimentează contul său pe perioada suspendării executării silite (*Vasile Bozeșan*)

Tema nr. 57. Soarta cererilor de validare a popririi și a executării silite împotriva terțului poprit după deschiderea procedurii insolvenței împotriva debitorului principal (*Vasile Bozeșan*)

Tema nr. 58. Particularitățile procedurii de validare a popririi (*Traian Cornel Briciu*)

URMĂRIREA SILITĂ IMOBILIARĂ

Tema nr. 59. Este posibilă o nouă evaluare a imobilului în cursul urmăririi imobiliare, justificată de fluctuațiile pieței imobiliare? (*Ioan Gârbuleț*)

Tema nr. 60. Contestația împotriva procesului-verbal de licitație publică imobiliară (*Ioan Gârbuleț*)

Tema nr. 61. Legea aplicabilă executării actului de adjudecare emis sub incidența vechiului Cod de procedură civilă și pus în executare silită după intrarea în vigoare a noului Cod de procedură civilă (*Claudiu Drăgușin*)

Tema nr. 62. Actul de adjudecare – act prin care se transmite proprietatea imobilului (*Nicolae-Horia Țiț*)

Tema nr. 63. Creditorul, ca debitor (al obligației de plată a prețului de adjudecare) (*Bogdan Dumitrache*)

Tema nr. 64. Punerea în posesie a imobilului în baza actului de adjudecare (*Ioan Gârbuleț*)

PROCEDURA PENALĂ ȘI EXECUTAREA SILITĂ

Tema nr. 65. Executare silită versus măsuri asigurătorii instituite potrivit Codului de procedură penală (*Octavian Popescu*)

PROCEDURA FISCALĂ ȘI EXECUTAREA SILITĂ DE DREPT COMUN

Tema nr. 66. Distincția dintre actul administrativ fiscal, titlul de creanță fiscală și titlul executoriu fiscal, precum și procedurile de contestare a acestora (*Alice Cristina Maria Zdanovschi*)

Tema nr. 67. Executarea creanțelor bugetare în baza O.G. nr. 22/2002 (*Gabriela Cristina Frențiu*)

Tema nr. 68. Analiză comparativă între validarea de poprire de drept comun și menținerea popririi din procedura fiscală (*Ruxandra Sîrghi*)

PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI EXECUTAREA SILITĂ

Tema nr. 69. Efectele deschiderii procedurii insolvenței prevăzute de Legea nr. 85/2014 asupra actelor de executare întocmite la data deschiderii procedurii insolvenței (*Andreea Tabacu*)

Tema nr. 70. Urmărirea terților garanți după modificarea creanței creditorului prin planul de reorganizare a societății debitoare (*Vasile Bozeșan*)

CONTENCIOSUL ADMINISTRATIV ȘI EXECUTAREA SILITĂ

Tema nr. 71. Aspecte practice privind executarea hotărârilor în materia contenciosului administrativ (*Andreea Tabacu*)

CONFLICTE DE MUNCĂ ȘI EXECUTAREA SILITĂ

Tema nr. 72. Executarea silită a obligației de plată a despăgubirilor egale cu drepturile salariale de care creditorul a fost lipsit ca urmare a concedierii nelegale (*Răzvan Anghel*)

Tema nr. 73. Executarea silită a unei hotărâri judecătorești prin care angajatorul a fost obligat la plata unor diferențe de drepturi salariale sau a altor drepturi născute în cadrul raporturilor de muncă (*Răzvan Anghel*)

EXECUTAREA PRIVATĂ ȘI EXECUTAREA SILITĂ

Tema nr. 74. Executarea silită *versus* executarea privată a ipotecii asupra conturilor – probleme practice (*Octavian Popescu*)

DAREA ÎN PLATĂ

Tema nr. 75. Considerații privind procedurile judiciare prevăzute de Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite (*Nicolae-Horia Țiț*)

CHELTUIELI DE EXECUTARE

**Tema
nr. 22**

Cheltuielile de executare – cele mai importante probleme practice

prof. univ. dr. **Evelina OPRINA**
judecător, Tribunalul Ilfov

Rezumat

Problematica cheltuielilor de executare este pe cât de importantă, pe atât de sensibilă în angrenajul procedurii execuționale, modalitatea de aplicare fiind intens disputată în practica judiciară și interesând deopotrivă toate categoriile de participanți la executarea silită, indiferent că intervenția acestora este directă și implicată de modul de stabilire și îndeostulare, cum este cazul creditorului, debitorului și executorului judecătoresc, în principal, sau se situează doar pe palierul verificării și cenzurării acestora, cum este cazul instanței de executare.

Studiul de față își propune, așadar, să treacă în revistă cele mai importante și spinoase probleme practice vizând cheltuielile de executare și să propună soluțiile corecte ce se impun a fi adoptate.

1. Aspecte introductive

Practica judiciară a ultimilor ani a relevat caracterul important și, în egală măsură, extrem de sensibil al problematicei privind cheltuielile de executare, dispozițiile art. 670 C. pr. civ. și art. 39 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, ce reprezintă sediul materiei, determinând soluții diferite și uneori disonante cu înseși textele legale.

În cele ce urmează vom analiza punctual câteva chestiuni spinoase legate de această instituție și vom încerca să relevăm soluțiile practice ce se impun a fi adoptate.

2. Avansarea cheltuielilor de executare

Alin. (1) al art. 670 C. pr. civ. stabilește, cu titlu de principiu, că *partea care solicită îndeplinirea unui act sau a altei activități care interesează executarea silită este obligată să avanseze cheltuielile necesare în acest scop. Pentru actele sau activitățile dispuse din oficiu, cheltuielile se avansează de către creditor.* În același sens este și dispoziția de principiu înscrisă în art. 647 alin. (1) teza finală C. pr. civ., potrivit căreia *creditorul este obligat să avanseze cheltuielile necesare îndeplinirii actelor de executare, potrivit dispozițiilor luate de executor.*

(i) Așadar, executarea silită implică achitarea cu anticipație a unor sume de bani necesare pentru începerea ori desfășurarea sa, iar cel cărui îi incumbă această obligație nu poate fi altcineva decât creditorul, acesta fiind cel care pune în mișcare mecanismul execuțional.

„A avansa” înseamnă a preda, a plăti cu anticipație o sumă de bani, această manieră de funcționare a procedurii de executare neînsemnând însă, sub nicio formă, abaterea de la principiul de bază al suportării cheltuielilor de executare de către debitor, ca parte culpabilă de declanșarea urmăririi, ci doar stabilirea unui mod de

acțiune pentru ca procedura de executare silită a debitorului care refuză să-și îndeplinească de bunăvoie obligația să poată demara.

(ii) Mai trebuie precizat că obligația de avansare a cheltuielilor de executare revine creditorului și în situația în care el nu solicită îndeplinirea unui act sau a unei activități, însă, dată fiind necesitatea actului, executorul judecătoresc dispune efectuarea acestuia din oficiu [de exemplu, pentru efectuarea unei expertize evaluatorii în condițiile art. 758 alin. (3) C. pr. civ. ori ale art. 836 alin. (3) C. pr. civ.].

(iii) Legat de această problemă, învedereăm că executorul judecătoresc trebuie să aducă la cunoștința creditorului obligația de avansare a cheltuielilor de executare, precum și quantumul acestora, în scris, având în vedere că, în ipoteza neîndeplinirii acestei îndatoriri, singura sancțiune ce poate opera este aceea a perimării executării, în condițiile art. 697-699 C. pr. civ., intervenirea acesteia însă fiind condiționată de o solicitare formală scrisă, adresată creditorului de către executorul judecătoresc.

(iv) O altă chestiune practică derivată din obligația creditorului de avansare a cheltuielilor de executare rezultă din prevederile art. 39 alin. (3) din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, text care statuează că *executorii judecătorești nu pot condiționa punerea în executare a hotărârilor judecătorești de plata anticipată a onorariului*. Acest text instituie o excepție de la regula înscrisă în Codul de procedură civilă în sensul obligativității avansării cheltuielilor de executare de către creditor, însă doar sub aspectul onorariului executorului judecătoresc, o asemenea cheltuială nefiind considerată necesară pentru declanșarea executării silite. Această dispoziție nu înseamnă însă, în opinia noastră, posibilitatea executorului de a recupera aceste cheltuieli direct de la debitor, așa cum în mod greșit apreciem că s-a opinat în doctrină¹, ci semnifică faptul că onorariul executorului judecătoresc se achită tot de către creditor, însă ulterior, pe parcursul procedurii de executare, doar că nu se poate condiționa declanșarea urmăririi silite de plata anticipată a acestuia.

(v) În final, învedereăm o problemă derivată din aplicarea art. 5 alin. (3) din Titlul XIII al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, care prevede că *punerea în executare a hotărârilor judecătorești pronunțate în procesele funciare este scutită de la plata taxelor de timbru și a timbrului judiciar. Creditorul va achita până la 20% din cheltuielile de executare silită, inclusiv onorariul executorului judecătoresc, urmând ca diferența să fie obținută de executorul judecătoresc direct de la debitor, odată cu avansul achitat*.

Textul menționat limitează quantumul cheltuielilor de executare, generic vorbind, pe care creditorul este obligat să le avanseze în cazul punerii în executare a titlurilor executorii emise în materia fondului funciar, instituindu-se, totodată, o derogare și de la regula potrivit căreia raporturile juridice pe aspectul obligației de suportare a cheltuielilor de executare sunt stabilite între creditor și executorul judecătoresc, pe de o parte, și între creditor și debitor, pe de altă parte, transformându-l pe executorul judecătoresc într-un creditor al debitorului, acesta urmând a participa la distribuirea sumelor realizate prin urmărirea silită alături de creditorul urmăritor.

¹ G. Boroi, D.-N. Theohari, *Sinteza principalelor modificări și completări aduse Codului de procedură civilă prin Legea nr. 138/2014*, Ed. Hamangiu, București, 2014, p. XXIX.